**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному по адресу: улица имени Григория Пономаренко, дом 45**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	5 047 881,92
	начислено за содержание дома	руб.	3 985 895,12
	начислено за услуги управления	руб.	1 061 986,80
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	5 220 301,79
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31015,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами во время гололеда	руб.	27 721,98
2	Сдвигание свежевывапавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	22 571,64
3	Подметание территории	руб.	311 220,00
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	309 738,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	39 767,00
6	Промывка урн	руб.	5 510,34
	Итого по уборке территории:	руб.	716 528,96
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	44 244,91
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	15 473,10
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	57 799,15
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	106 400,78
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	223 917,95
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	3 841,91
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	21 717,33
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	25 559,24
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 711,46
14	Мытье окон	руб.	1 856,53

15	Обметание пыли с потолков	руб.	9 572,90
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	44 735,65
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	334 450,08
18	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	5 585,11
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	27 777,56
	Влажная протирка:	руб.	
20	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	11 754,07
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	12 413,35
22	Перил лестниц	руб.	14 003,77
23	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	201,19
24	Плафонов и/или светильников	руб.	10 359,48
25	Почтовых ящиков	руб.	278,07
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	7 729,33
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	494 428,56
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	руб.	1 460 434,71
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	29 563,20
28	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	17 554,32
29	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	835,92
30	Мелкий ремонт изоляции	руб.	24 339,37
31	Осмотр системы отопления	руб.	30 796,50
32	Промывка системы отопления	руб.	128 100,72
33	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	50 511,66
34	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	58 114,28
35	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	101 878,14
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	441 694,10
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
36	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	28 710,00
37	Чистка приемков	руб.	4 604,64
38	Ремонт насосов малой мощности	руб.	6 379,24
39	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	921,96
40	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	16 586,03
41	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	186 801,12
42	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	186 801,12
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	430 804,11
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
43	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	6 674,05

44	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	9 832,16
45	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	42 938,83
46	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	3 299,76
47	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	6 599,52
48	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	13 318,92
49	Проверка состояния автоматического ввода резерва, регулировка и смазка механических деталей	руб.	11 518,92
50	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	35 416,32
51	Замена светильников (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	31 124,70
52	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	174 648,24
53	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	4 742,31
54	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	4 742,31
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	344 856,04
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 217 354,24
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
55	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	9 817,28
56	Осмотр кровли	руб.	2 289,18
57	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	9 074,96
58	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	3 494,91
59	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	20 878,84
60	Смена керамических плиток в полах	руб.	3 724,77
61	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	6 666,46
62	Ремонт бордюров	руб.	2 425,05
63	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	8 381,18
64	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	руб.	82 820,36
65	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	77 298,76
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	190 886,97
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
66	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
67	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
68	Аварийно-технические работы	руб.	164 716,32
69	Дератизация	руб.	22 401,60
70	Дезинсекция	руб.	44 803,20
71	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	143 043,12
	Содержание лифтов:		
72	Обслуживание лифтов	руб.	308 737,44
73	Страхование и освидетельствование лифтов	руб.	16 536,96
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	820 238,64
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	3 688 914,56
74	Абонентское обслуживание	руб.	357 607,80
75	Управления многоквартирным домом.	руб.	1 061 986,80
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	5 108 509,16

6 Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде			
Январь			
1	Замена общедомового прибора учета	руб.	157,07
	материалы	руб.	12 268,13
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 500,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
Итого за январь			18 637,30
Февраль			
1	Ремонт входной группы	руб.	628,28
	материалы	руб.	177,20
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 835,00
3	Установка маршрутизатора	руб.	78,54
	материалы	руб.	1 999,00
4	Замена светильников, на придомовой территории	руб.	157,07
	материалы	руб.	1 482,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
Итого за февраль			13 325,75
Март			
1	Установка камер видеонаблюдения	руб.	5 629,39
	материалы	руб.	100 291,00
2	Установка трубы для автополива	руб.	1 407,35
	материалы	руб.	4 279,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
Итого за март			119 347,15
Апрель			
1	Замена замка	руб.	324,76
	материалы	руб.	747,30
2	Ремонт потолочного плинтуса	руб.	162,38
	материалы	руб.	250,00
3	Замена крана (на стилобате)	руб.	162,38
	материалы	руб.	628,86
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за апрель			9 420,40
Май			
1	Монтаж интернета для удаленного доступа	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	4 050,00
2	Побелка деревьев	руб.	487,14
	материалы	руб.	140,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
Итого за май			13 445,66

Июнь			
1	Ремонт скамеек	руб.	324,76
	материалы	руб.	360,67
2	Замена ламп на придомовой территории	руб.	974,28
	материалы	руб.	2 820,00
3	Замена фонарей на придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 590,00
4	Установка розетки	руб.	324,76
	материалы	руб.	125,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
Итого за июнь			13 664,19
Июль			
1	Установка розетки, на катушки удлинителя	руб.	81,19
	материалы	руб.	245,00
2	Установка, дублирующего, прибора учета, в ВНС	руб.	649,52
	материалы	руб.	3 540,00
3	Замена ламп на придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	987,00
4	Маркировка арматуры в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	169,10
5	Замена исполнительных устройств системы пожарной сигнализации	руб.	-
	материалы	руб.	25 297,79
6	Дооснащение в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	2 097,00
7	Изготовление табличек	руб.	-
	оплата услуги	руб.	4 000,00
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
9	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за июль			45 185,60
Август			
1	Дооснащение в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	2 052,00
2	Установка декоративного уголка	руб.	487,14
	материалы	руб.	360,00
3	Замена светильника, на придомовой территории	руб.	81,19
	материалы	руб.	1 580,80
4	Замена песка, на детской площадке	руб.	974,28
	материалы	руб.	380,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за август			13 384,89
Сентябрь			
1	Замена насоса	руб.	162,38
	материалы	руб.	8 413,00
2	Замена светильника, на придомовой территории	руб.	81,19
	материалы	руб.	1 580,80
3	Химическая подготовка воды к отопительному сезону	руб.	81,19
	материалы	руб.	1 220,12
4	Услуга автосамосвала (пополнение песочницы)	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 600,00

5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за сентябрь			20 283,40
Октябрь			
1	Установка навесного замка	руб.	162,38
	материалы	руб.	300,00
2	Замена ламп, на придомовой территории	руб.	405,95
	материалы	руб.	987,00
3	Замена светильника, на придомовой территории	руб.	324,76
	материалы	руб.	7 903,11
4	Замена светодиодной панели	руб.	162,38
	материалы	руб.	992,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
Итого за октябрь			18 057,54
Ноябрь			
1	Установка пломб на пожарные ящики	руб.	649,52
	материалы	руб.	504,61
2	Замена кранов	руб.	649,52
	материалы	руб.	3 300,99
3	Установка сигнальных столбиков	руб.	487,14
	материалы	руб.	1 850,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
Итого за ноябрь			13 936,98
Декабрь			
1	Установка сигнальных столбиков	руб.	974,28
	материалы	руб.	7 740,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
Итого за декабрь			15 859,00
Итого внеплановые работы за 2021 год			314 547,85